

Einmalige Gelegenheit: Haus mit knapp 3,5 ha arrondiertem Grund und Halle

Haiden 42, 3631 Kirchschlag, AT



Eckdaten Objektnummer 536

Wohnfläche: ca. 110 m²

Grundstücksfläche: ca. 34.493 m²

Kellerfläche: ca. 110 m²

Heizung: Zentralheizung

Zimmer: 4

Bad: 1

WC: 1

Kaufpreis:

260.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten: nach Tarif
Vertragserrichter

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:



Mag. (FH) Jürgen Eichberger

Telefon: 0664 529 41 17

E-Mail: info@eichberger-immobilien.at

Detailbeschreibung

Hier haben Sie die seltene Gelegenheit ein Haus mit Wirtschaftsgebäude und knapp 3,5 ha arrondiertem Grund in einer traumhaften Lage zu erwerben.

Das Haus ist voll unterkellert und hat einen ausbaubaren Dachboden. Neben dem Haus befindet sich ein abbruchreifer Altbestand und daneben der ehemalige Stall und eine Halle (Scheune / Stadel).

Eine möglichst umfangreiche Fotodokumentation und die Pläne sollen Ihnen einen guten Eindruck vermitteln, bei ernsthaftem Interesse bitte ich um schriftliche Anfrage.

Ein Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

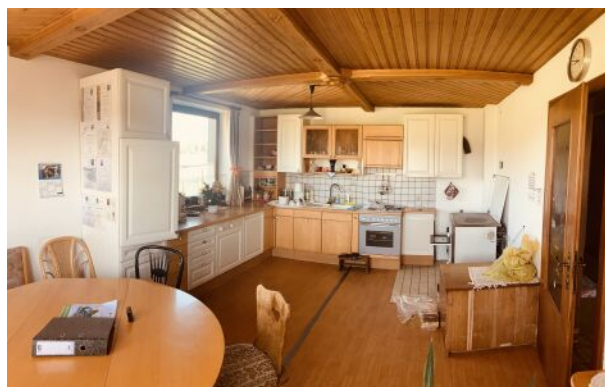
Ausstattung

Zentralheizung, Holz, Satteldach, Ziegel

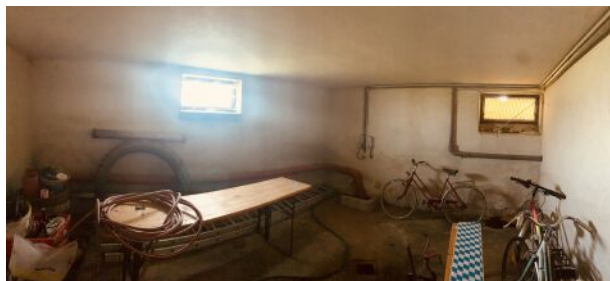
Lage

Keine absolute Einzellage, aber sehr schöne Streusiedlung

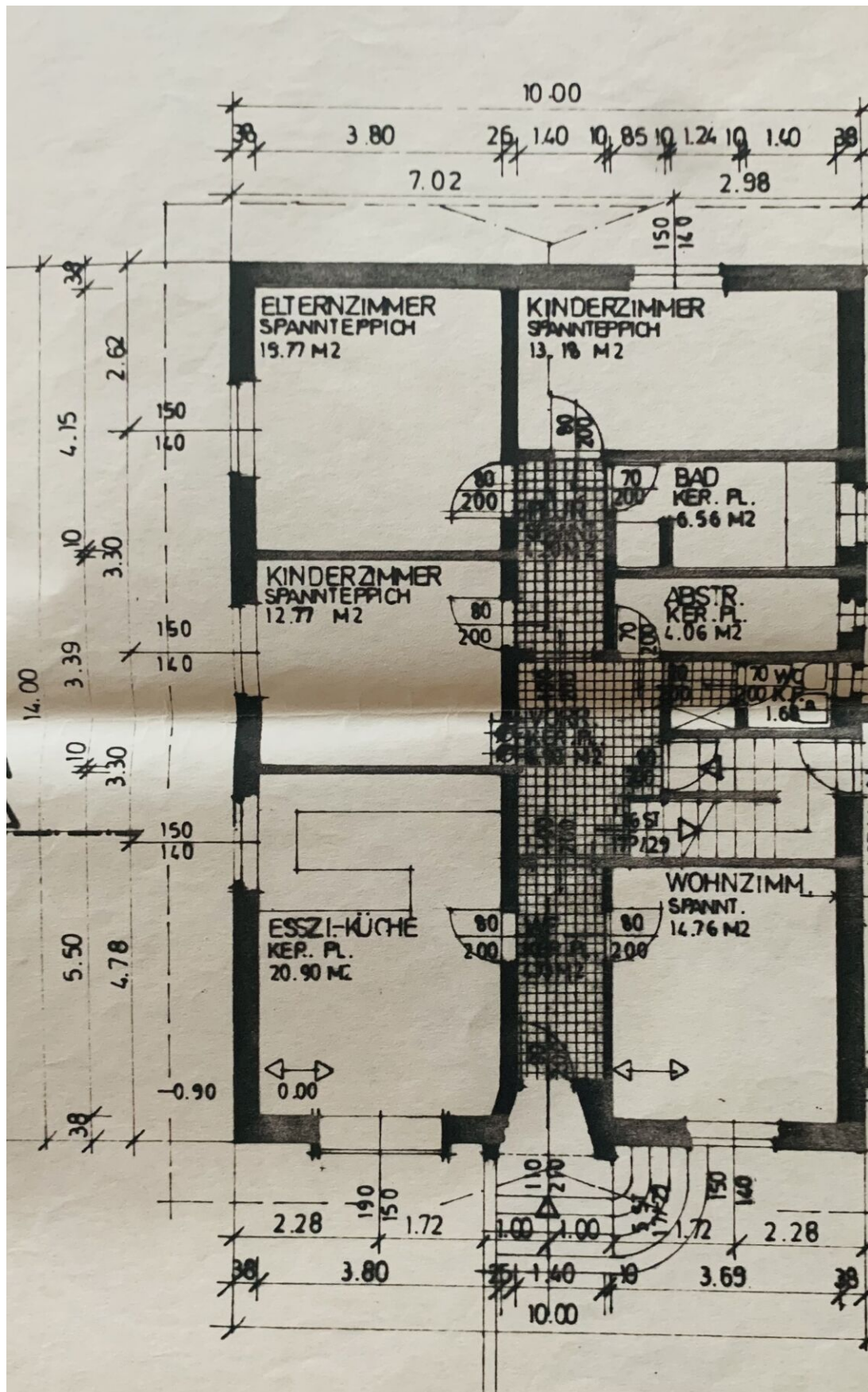
Haiden 42, 3631 Kirchschlag



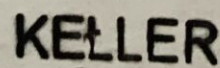








Mag. (FH) Jürgen Eichberger info@eichberger-immobilien.at
A-3631 Ottenschlag, Kirchschatz 83 0664 529 41 17



www.eichberger-immobilien.at